

ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 15.04.2026г., в гр. Рудозем, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед № РД-04-26/16.03.2026г. (изменена със заповед № РД-04-33/25.03.2026г.) на директора на Областна дирекция „ Земеделие “ - Смолян, в състав:

Председател: Добромир Шевелиев- зам. кмет на Община Рудозем

Членове:

1. Салвет Брахъмов- юриконсулт на Община Рудозем
2. Мирослав Белев- гл. експерт „ Екология и техн. контрол “
3. Розета Чечкова- началник на ОСЗ- Рудозем
4. Адриана Башева- ст. експерт в ОД „ Земеделие “- гр. Смолян
5. д - р М. Кисимов- гл. инспектор към ОДБХ- гр. Смолян

Резервни членове:

1. Фердо Аргатски- гл. експерт ОСЗ- Рудозем
2. Евдокия Волевска- гл. юриконсулт в ОД „ Земеделие “- Смолян

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, попадащи на територията на землище Рудозем.

I. Директорът на Областна дирекция „ Земеделие “ - Смолян и кметът на община Рудозем предоставиха на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем/аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор/и, сключен/и с „ Хубенов 76 “ ЕООД, с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№ 4/09.06.2025г.	18. 043	79. 350
		Общо: 18. 043 дка	Общо: 79. 350 дка

Забележка:

2. Данни за договор/и, сключен/и с **Евелин Димитров**, с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№ 19/07.06.2022г.	-	2. 150
		Общо: 0 дка	Общо: 2. 150 дка

3. Данни за договор/и, сключен/и с **Бесри Пилевски**, с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№ 47/27.09.2022г.	-	2. 383
		Общо: 0 дка	Общо: 2. 383 дка

4. Данни за договор/и, сключен/и с **Малинка Кисьова**, с ЕГН/ЕИК *********, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№ 8/01.10.2024г.	-	2. 212
		Общо: 0 дка	Общо: 2. 212 дка

II. Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

1. Проверка по отношение на „Хубенов 76“ ЕООД, с ЕГН/ЕИК *********:

Животновъден обект с № 3795970001, с. Кокорци, общ. Рудозем, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Говеда от 6 до 24 месеца- месо	19	11, 40	ЕПЖ от 6 до 24 месеца- мляко/месо	1	0, 60
Говеда- автохтонни породи от 6 до 24 месеца	14	8.40	ЕПЖ- автохтонни породи от 6 до 24 месеца	33	19, 80
Говеда- автохтонни породи над 24 месеца	72	72.00	ЕПЖ- автохтонни породи над 24 месеца	51	51.00
Общо:	105	91. 80	Общо:	85	71, 40

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 22.22 % .

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагачи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
71. 40	18. 043	79. 35	1 370.282	2 740.564

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се измени/прекрати.

2. Проверка по отношение на Евелин Димитров, с ЕГН/ЕИК ***:**

Животновъден обект с № 6320780077, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Овце над 12 месеца	2	0.30	ДПЖ над 12 месеца	2	0.30
Общо:	2	0.30	Общо:	2	0.30

**За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица*

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо):

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
0.30	0	2.150	4.925	9.850

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се измени/прекрати.

3. Проверка по отношение на Бесри Пилевски, с ЕГН/ЕИК ***:**

Животновъден обект с № 0536570031 гр./с. Борие общ. Рудозем, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Кози над 12 месеца	2	0.30	Кози над 12 месеца	0	0
Общо:	2	0.30	Общо:	0	0

**За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица*

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 100 %

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
0	0	6.456	0	0

Не са спазени условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът следва да се прекрати.

4. Проверка по отношение на **Малинка Кисьова**, с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 0768900023, с. Бяла река, общ. Рудозем, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Овце над 12 месеца	1	0.15	ДПЖ над 12 месеца- друго предназначение	1	0.15
Общо:	1	0.15	Общо:	1	0.15

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо):

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
0.15		2.212	1.144	2.288

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът не следва да се измени/прекрати.

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кмета на община Рудозем.

Председател:...../П/.....

(*Д. Шевелиев*)

Комисия:

1./П/.....

(*С. Брахъмов*)

2./П/.....

(*М. Белев*)

3./П/.....

(*Р. Чечкова*)

4./П/.....

(*А. Башева*)

5./П/.....

(*М. Кисимов*)